Объект : Революционная, 8 Г

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 4387,30
Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4387,30 м2, с учетом периода управления, мес. 12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2020 г.

тариф 18

№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	**-147 779,75**	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	**2 265 505,17**	-
1	***Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома***	**852 418,45**	**16,19**
2	***Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:***	**1 271 730,15**	-
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	325 381,80	
2.2	Газоснабжение	325 365,23	
2.3	Электроснабжение	620 983,12	
3	***Вознаграждение председателю совета дома***	**46 405,65**	-
4	***Текущий ремонт общего имущества***	**94 950,92**	-
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	**2 327 505,26**	**44,21**
1	***Содержание общего имущества, в том числе:***	**804 028,20**	**15,27**
1.1	Аварийное обслуживание	106 643,08	
1.2	Дезинфекция	400,00	
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	9 951,04	
1.4	Ремонт общедомового имущества	26 485,00	
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	38 802,24	
1.6	ТО домофонов	12 528,00	
1.7	ТО лифтов	51 000,00	
1.8	ТО общедомового электрооборудования	1 500,00	
1.9	Услуги по управлению МКД	556 718,84	**10,57**
1.9.1	Аренда (офис, техника, пр. имущество)	14 136,66	**0,27**
1.9.2	Канцтовары	326,04	**0,01**
1.9.3	Коммунальные услуги (коммерческие расходы)	8 727,12	**0,17**
1.9.4	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	53 226,05	**1,01**
1.9.5	Обслуживание ККТ	507,60	**0,00**
1.9.6	Обучение персонала	190,35	**0,00**
1.9.7	Оплата труда	364 729,20	**6,93**
1.9.8	Охрана труда	421,94	**0,01**
1.9.9	Подготовка/обучение персонала	*444,15*	**0,01** *
1.9.10	Почтовые расходы	*7,42*	**0,00** *
1.9.11	Программное обеспечение	*78 686,88*	**1,49** *
1.9.12	Проценты по займам	*6 721,55*	**0,20** *
1.9.13	Прочие услуги	*421,48*	**0,01** *
1.9.14	Расходы по Технике безопасности	*1 205,55*	**0,02**
1.9.15	Связь, доступ к Интернет	*1 621,74*	**0,03** *
1.9.16	Услуги ЦСМ (общие расходы)	*1 015,20*	**0,02** *
1.9.17	Хозрасходы АУП (содержание офиса)	*431,68*	**0,00** *
1.9.18	Юридические услуги	*88,83*	**0,00**
1.9.19	Налоги (УСН)	*23 809,40*	**0,45**
2	***Поставка коммунальных услуг, в том числе:***	**1 243 869,55**	-
2.1.	Водоснабжение/ водоотведение	331 341,45	
2.2	Газоснабжение	305 127,81	
2.3	Электроснабжение	607 400,29	
3	***Вознаграждение председателю совета дома***	**47 808,12**	-
4	***Текущий ремонт общего имущества***	**164 827,00**	-
5	***ОДН на убытки управляющей компании***	***66 972,40***	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	**-62 000,09**	**-1,18**
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2021 г.	**-113 962,86**	**-2,16**
	Рентабельность по МКД	**-175 962,95**	**-3,34**

Директор ООО "Премьер" Мирошниченко Н.Г.